

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Молотовского 2 +, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«15» января 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников

Молотовского 2.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2789,9 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1929,2 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2789,9 кв.м., в том числе 276,9 кв.м нежилых помещений и 237,1 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Исключить из структуры платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения, следующие работы и услуги:
  - отчистку кровли от снега и скалывания сосулек,
  - уборку помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании **председателя и секретаря собрания** внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:



ПОДПИСЬ

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать \_\_\_\_\_  
№ 28 председателем собрания.  
квартиры № 47кв секретарем собрания.

- собственника квартиры  
собственника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1929.2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 1929.2 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

кв 46

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 8 ),  
- секретарем счетной комиссии (кв. № 48 ),  
- членом счетной комиссии (кв. № 28 ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1929.2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 1929.2 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 86 руб: за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1929.2; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 1929.2 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об исключении из структуры платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения, следующих работ и услуг:**



- отчистка кровли от снега и скалывания сосулек,
- уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

**внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Исключить из структуры платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения, следующие работы и услуги:

- отчистку кровли от снега и скалывания сосулек,
- уборку помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Голосовали: «За» 1929,2; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1929,2 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**5. По пятому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

ООО УК Жилищник - 8.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Голосовали: «За» 1929,2; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1929,2 голосов, что составляет 62 % от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.



Структура платы на **2017 год** за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Циолковского, д. 2, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>15,86</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,34</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>9,62</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,36</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,84</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,90</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

15 января 14 г.



ПОДПИСЬ

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 41 от 23.07.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_



Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

